

Изменения № 2 в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На строительство жилого дома по адресу: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. 2-я Поселковая, д. 3в.

1. Внести изменения в п. 2.1., п.2.2., п.4.1., п.5.1. Раздела II. «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА (соответствует проектной документации)»

2.	Сведения о правах застройщика на земельный участок, о собственнике, границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства	
2.1	Права застройщика на земельный участок	Собственность: Свидетельство о государственной регистрации права на бланке 25АВ 416869 выдано 3 марта 2015 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 декабря 2013 года сделана запись регистрации № 25-25-01/197/2013-884.
2.2	Собственник земельного участка	ООО «Строительная компания «КАНЬОН»
4.	Сведения о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гараж и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома с описанием их технических характеристик в соответствии с проектной документацией	
4.1	Количество квартир в составе строящегося дома	<p>Количество квартир по проекту – 183 шт., общей площадью (с учетом лоджий) 10 057 кв.м, в т.ч.:</p> <p>1 (одно) комнатных – 115 шт. 2 (двух) комнатных - 45 шт. 3 (трех) комнатных - 23 шт.</p> <p>Площадь квартир (без учета лоджий) – 9 314,4 кв.м., в том числе</p> <p>1 (одно) комнатные (с 1 по 10 этаж):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10 шт. (тип 1А) площадью 39,6 кв.м, - общей площадью 396 кв.м; - 10 шт. (тип 1Б) площадью 37 кв.м, - общей площадью 370 кв.м; - 10 шт. (тип 1В) площадью 37,4 кв.м, - общей площадью 374 кв.м; - 10 шт. (тип 1Г) площадью 37,8 кв.м, - общей площадью 378 кв.м; - 10 шт. (тип 1Д) площадью 39,3 кв.м, - общей площадью 393 кв.м. <p>1 (одно) комнатные (с 11 по 23 этажи):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 13 шт. (тип 1А) площадью 39 кв.м, - общей площадью 507 кв.м; - 13 шт. (тип 1Б) площадью 36,6 кв.м, - общей площадью 475,8 кв.м; - 13 шт. (тип 1В) площадью 36,9 кв.м, - общей площадью 479,7 кв.м; - 13 шт. (тип 1Г) площадью 37,4 кв.м, - общей площадью 486,2 кв.м; - 13 шт. (тип 1Д) площадью 38,8 кв.м, - общей площадью 504,4 кв.м. <p><i>Итого: 1 (одно) комнатных – 115 шт. (общей площадью 4 364,1 кв.м.).</i></p> <p>2 (двух) комнатные (с 1 по 10 этаж):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 9 шт. (тип 2А) площадью 73,4 кв.м, - общей площадью 660,6 кв.м; - 10 шт. (тип 2Б) площадью 75,5 кв.м, - общей площадью 755 кв.м. <p>2 (двух) комнатные (с 11 по 23 этаж):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 13 шт. (тип 2А) площадью 73 кв.м, - общей площадью 949 кв.м; - 13 шт. (тип 2Б), площадью 75,3 кв.м, - общей площадью 978,9 кв.м. <p><i>Итого: 2(двух) комнатных – 45 шт. (общей площадью 3 343,5 кв.м.)</i></p> <p>3 (трех) комнатные: (с 1 по 10 этаж):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10 шт. (тип 3А) площадью 70,2 кв.м, - общей площадью 702 кв.м. <p>3 (трех) комнатные: (с 11 по 23 этаж):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 13шт. (тип 3А) площадью 69,6 кв.м, - общей площадью 904,8 кв.м. <p><i>Итого: 3(трех) комнатные – 23 шт. (общей площадью 1 606,8 кв.м.).</i></p> <p>Минимальная площадь квартиры, передаваемой участнику долевого строительства, составляет ориентировочно 40,9 кв.м, максимальная площадь – 79,7 кв.м (включая холодные помещения).</p> <p>Примечания: площади всех помещений указываются ориентировочно и будут уточнены после ввода объекта в эксплуатацию и проведения технической инвентаризации здания.</p> <p>Высота жилого этажа – 3,0 м с 1 по 15 этаж, 3,3 м с 16 по 23 этаж.</p>
5.	Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
5.1	Функциональное назначение и характеристики нежилых помещений	<p>Подземный этаж (отметка – 6,000) - технический подвал – нежилые помещения автостоянки с помещением охраны и санузлом, общей площадью 971,7 кв.м.</p> <p>Высота этажа (на отметке – 6,000) - автостоянка –переменная 3 м и 6 м.</p>

Дата опубликования: «05» марта 2015г.

Директор
ООО «Строительная компания «КАНЬОН»



М.П.

Колецкая М.Н.